



Aika 06.09.2022, klo 17:00 - 19:05

Paikka Vihikari 10 , Kempele 1

Käsitellyt asiat

§ 59 Muistion tarkastajan valinta

§ 60 Ajankohtaiset asiat

§ 61 Visit Oulu -yhteistyö

§ 62 Yritystontin luovutus / Ristisuo 3000-8 osa

§ 63 Talousarvio 2023 elinvoimavaliokunnan osalta

§ 64 Yritystonttien rakentamiskehotukset



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja

Jouko Etelä

Janne Halunen

Kauko Karhumaa

Pekka Kälkäjä

Tarmo Turunen

Saara Ukura

Kalevi Kerttula

Yrjötapio Kivisaari, Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja, esittelijä, poistui 17:51

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri

Miia Marjanen, elinkeinojohtaja

Timo Matinlauri, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 59

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Halunen.



§ 60

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin tonttien tilanteesta.

—

Elinvoimajohtaja esitteli yrittäjältä tullutta kyselyä tontista, joka sopisi haketustoimintaan. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että selvitetäisiin toiminnan tuomat liikennemäärät ja yrityksen kasvutavoitteet tarkempaa kartoitusta varten.



§ 61

Visit Oulu -yhteistyö

244Dno-2022-643

Valmistelija / lisätiedot:

Soile Pitkanen

soile.pitkanen@kempele.fi

elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on ollut Oulun Matkailu Oy:n yhteistyökumppani vuoden 2020 alusta lähtien. Yhteistyösopimuksen mukaisesti yhtiön tehtävänä on Oulun seudun matkailun yhteismarkkinoinnin johtaminen ja toteuttaminen. Kunta maksaa yhteistyöstä vuosittain 10 000 euroa.

Yhteistyösopimuksen sisältö:

1. Yhteistyökumppani on esillä www.visitoulu.fi - sivustolla ja sen kieliversioissa (su, ru, no, en, ve, sa, ki, ja) Yhteistyökumppanin palveluita esittelevissä osioissa (seutusivu, sopimukseen kuuluvat tuotekortit, linkitykset, tarjousbannerit).
2. Yhteistyökumppani voi nostaa kolme (3) valittua kärkituotetta tuotekortilla VisitOulu.fi-sivustolla.
3. Yhteistyökumppanilla on 1 sivun artikkeli ja yhteystiedot kunkin sopimuskauden lopulla ilmestyvässä suomenkielisessä VisitOulu Magazinessa tai vastavassa markkinointijulkaisussa sekä yhteystiedot kieliversioissa.
4. Yhteistyökumppani voi hyödyntää VisitOulu-brändin alla olevia sosiaalisen median kanavia sekä kampanjoita erillisen ohjeistuksen mukaan.
5. Yhteistyökumppani saa Oulun Matkailu Oy:n uutiskirjeet ja Yhteistyökumppanilla on mahdollisuus osallistua avoimiin infotilaisuuksiin (vähintään 2 krt vuodessa).
6. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se uusiutuu automaattisesti seuraavalle sopimuskaudelle, ellei sitä irtisanota kirjallisesti kuluvan sopimuskauden lokakuun loppuun mennessä.

Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Yrjötapio Kivisaari esittelee yhtiön toimintaa ja suunnitelmia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin Oulun seudun matkailun yhteismarkkinoinnin jäsenenä samalla panostuksella kuin aikaisemminkin, mutta neuvoteltaisiin näkyvyydestä Oulun palveluiden alla. Kempele on käytännössä samaa talousaluetta matkailijan näkökulmasta. Yhteistyösopimus ja sisältö tulevat muuttumaan tulevaisuudessa, kun kaikkien seudun yritysten on mahdollista näkyä yhteismarkkinoinnin kautta.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 62

Yritystontin luovutus / Ristisuo 3000-8 osa

244Dno-2022-604

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

RKL Poukkula Oy on varannut Voimatien päästä tontin 3000-8 osan. Yritys esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen suunnitelmien mukaan voitaisiin edetä.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 63

Talousarvio 2023 elinvoimavaliokunnan osalta

244Dno-2022-603

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Talousarvion 2023 valmistelu on käynnissä. Valiokunnat ohjaavat talousarviota omalta osaltaan viimeistään 6.9.2022, ja hallitus käsittelee ensimmäisen vaiheen talousarviota kokouksessaan 12.9. Valtuuston talousarvioseminaari järjestetään 3.10.2022 ja lopullinen talousarvio hyväksytään valtuustossa 7.12.2022.

Käydään talousarviota läpi elinvoimaan liittyvien investointien ja käyttötalouden osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyn talousarvion pohjalta voitaisiin edetä.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Elinvoimavaliokunta, § 113,30.11.2021

Elinvoimavaliokunta, § 119,21.12.2021

Elinvoimavaliokunta, § 20,15.03.2022

Elinvoimavaliokunta, § 64, 06.09.2022

§ 64

Yritystonttien rakentamiskehotukset

244Dno-2021-1108

Elinvoimavaliokunta, 30.11.2021, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kokouksessa käydään läpi mahdolliset rakentamiskehotuskohteet vuodelle 2022.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamiskehotuksia annettaisiin vuonna 2022 osalle kohteista, mutta tehdään tarkempi analyysi kohteista ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Elinvoimavaliokunta, 21.12.2021, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Valiokunnan työn pohjalle on tehty analyysiä mahdollisista rakentamiskehotuskohteista eri näkökulmista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset vuonna 2022 seuraaville tonteille:

23020-5, 1053-1 ja 1053-4

Rakentamiskehotuksia ja niiden vaikutusta ohjattiin tarkastelemaan jatkossa vuosittain. Periaatteena olisi, että sama omistaja voisi saada yhdestä tontista kehotuksen / vuosi. Rakentamiskehotuksia annettaessa asiaan vaikuttavat tontin kysyntä, kaavoitus ja maankäytön suunnittelu, mahdollisten lunastusten budjetointi sekä aikaisemmat kuulemiset.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 15.03.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Tonttien 23020-5, 1053-1 ja 1053-4 omistajia on kuultu rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, lähdetäänkö kehotuksia antamaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.3.2022):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tarkaisteltaisiin asiaa uudelleen syksyllä 2022 muuttuneen toimintaympäristön tilanteen vuoksi.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 06.09.2022, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta ohjasi kokouksessaan 15.3.2022, että palataan rakentamiskehotusasiaan syksyllä 2022.

Keskustellaan kokouksessa rakentamiskehotusprosessin mahdollisesta käynnistämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että käynnistetään rakentamiskehotusprosessi kuulemisilla kahden tontin osalta.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: